

নং ৩১.০০.০০০০.০৮৯.৩৩.০৭১.১৯.৮২১—The State Acquisition and Tenancy Act, 1950 (Act XXVIII of 1951) এর 144(7) ধারা এবং Tenancy Rules, 1955 এর 34(2) বিধি অনুযায়ী গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার কর্তৃক এই মর্মে ঘোষণা করা যাচ্ছে যে, নিম্নবর্ণিত মৌজাসমূহের স্থানিক চূড়ান্তভাবে প্রকাশ করা হলো:

ক্রমিক নম্বর	মৌজার নাম	জে. এল. নম্বর	খতিয়ান সংখ্যা	শিট সংখ্যা	উপজেলার নাম	জেলার নাম	মন্তব্য
০১	গোপাল উত্তর	৩২	২৬৬৪	০৩	সিলেট সদর	সিলেট	মহামান্য সুপ্রীম কোর্টের হাইকোর্ট বিভাগে দায়েরকৃত ৩৫৯৮/২১, ৬২৮৩/২১ ও ১২৯৩১/২৩ নং রিট পিটিশন থাকায় ২৬৬২, ২৬৬৩, ১৯৫৬, ১৯২২ ও ১৭৪৯ নং আর এস খতিয়ান ব্যতীত।
০২	বড়শলা	৪৪	২৯১৫	১৪	সিলেট সদর	সিলেট	মহামান্য সুপ্রীম কোর্টের হাইকোর্ট বিভাগে দায়েরকৃত ২৩৩৫/২১, ২৩৩৬/২১, ৩৪০৩/২১ ও ১২৯৮/২৪ নং রিট পিটিশন থাকায় ২০১৪, ১০৫০, ১৩০০ ও ৯৯৭ নং আর এস খতিয়ান ব্যতীত।
০৩	কালাগোল	৪৯	২১৫৯	০৬	সিলেট সদর	সিলেট	মহামান্য সুপ্রীম কোর্টের হাইকোর্ট বিভাগে দায়েরকৃত ১৫২৩/২১ ও ১০৪০৬/২০ নং রিট পিটিশন থাকায় ৫৩৪, ১১২৪, ২০৬৪, ২০৬৫ ও ২০৬৬ নং আর এস খতিয়ান ব্যতীত।
০৪	ফরিঙ্গাউরা	৫০	১৭১১	০৪	সিলেট সদর	সিলেট	মহামান্য সুপ্রীম কোর্টের হাইকোর্ট বিভাগে দায়েরকৃত ৪১৭৫/২০, ১০৩৫৫/২০, ৮৬৯৩/২২, ৯৩০/২৩ ও ৩৩৭৮/২৩ নং রিট পিটিশন থাকায় ১০০৭, ১৭, ৮৩৭, ৩২৩, ২৫০ ও ৭৪৫ নং আর এস খতিয়ান এবং দুদক সিলেট কার্যালয় কর্তৃক জন্মকৃত ১৬৮৬ নং আর এস খতিয়ান ব্যতীত।
০৫	চুয়াবহর বটেশ্বর	৫৬	১৭৩৪	০৯	সিলেট সদর	সিলেট	
০৬	মমিনখলা	৭৮	১১৯৭	১৫	সিলেট সদর	সিলেট	
০৭	তেঘরিয়া	৮০	৭২১৬	২২	সুনামগঞ্জ সদর	সুনামগঞ্জ	মহামান্য সুপ্রীম কোর্টের হাইকোর্ট বিভাগে দায়েরকৃত ৪৫৩৭/২০১৯ নং রিট পিটিশন থাকায় ১৩৭৮, ১৪৮১, ১৬৮০ নং আর এস খতিয়ান ব্যতীত।
০৮	ঘোলঘর	৮৬	১৭৯১	১৯	সুনামগঞ্জ সদর	সুনামগঞ্জ	
০৯	রতাবগাও	২৮	২২৩২	০৭	বিশ্বস্তরপুর	সুনামগঞ্জ	
১০	প্রমেশ্বরীপুর	৬২	৮২৬	০৩	দোয়ারাবাজার	সুনামগঞ্জ	
১১	নূরপুর উত্তর	৬৫	৩১৩৬	০৪	হরিগঞ্জ সদর	হরিগঞ্জ	
১২	চন্দনা	১০৬	৭০৮	১১	চুনারুমাট	হরিগঞ্জ	
১৩	রচুলপুর	২৬	১৬৯২	০৩	কুলাউড়া	মৌলভীবাজার	

[একই তারিখ ও স্মারকে প্রতিষ্ঠাপিত]
ডাক, টেলিযোগাযোগ ও তথ্যপ্রযুক্তি মন্ত্রণালয়
তথ্য ও যোগাযোগ প্রযুক্তি বিভাগ
সংস্থা-৩ শাখা

প্রজ্ঞাপন

তারিখ: ৩ পৌষ, ১৪৩১ বঙ্গাব্দ/১৮ ডিসেম্বর, ২০২৪ খ্রিস্টাব্দ

নং ৫৬০০.০০০০.০৫৬.৩২.০০৮.২১.১৪৮—বাংলাদেশ হাই-টেক পার্ক কর্তৃপক্ষ আইন, ২০১০ (২০১০ সালের ৮ নং আইন) এবং বাংলাদেশ হাই-টেক পার্ক কর্তৃপক্ষ বিধিমালা, ২০১৫ অনুযায়ী যমুনা ইলেকট্রনিক্স এন্ড অটোমোবাইলস লিঃ (Jamuna Electronics & Automobiles Limited.), গাজীপুর জেলার কালিয়াকৈর উপজেলার সফিপুর ইউনিয়নের সিনাবহ মৌজা এর নিম্নবর্ণিত তফসিলভুক্ত ভূ-সম্পত্তিকে পত্রে বর্ণিত শর্তসাপেক্ষে “বেসরকারি হাই-টেক পার্ক” ঘোষণা করা হলো :

পার্কের নাম	যমুনা ইলেকট্রনিক্স এন্ড অটোমোবাইলস লিঃ (Jamuna Electronics & Automobiles Limited.)		
পার্কের অবস্থান	জেলা	গাজীপুর	
	উপজেলা	কালিয়াকৈর	
	ইউনিয়ন	সফিপুর	
	মৌজা	সিনাবহ	
মোট জমির পরিমাণ	১৬৬৭.৫০	শতাংশ	

জমির তফসিল

দলিল নং	আর.এস. খতিয়ান নং	আর.এস. দাগ নং	জমির পরিমাণ
৫২৫৪	৮	২১৬	২৫.৫০ শতাংশ
১২২৬	১৪১	২১৮	৪১.০০ শতাংশ
৭৭৩০	৯৭	২১৯	৫০.০০ শতাংশ
১০৫৮৪	৯৮	২২০	৩৬.৫০ শতাংশ
১২২৬	৮০	২২১	৬৩.০০ শতাংশ
১৪২২৫	৬৪	২২২	৫৭.০০ শতাংশ
১৪২০২	১৮	২২৪	২৬.০০ শতাংশ
৮১৪৩	১৫৯	২২৫	৩৪.০০ শতাংশ
২১৭	১৫৯	২২৫	০৮.০০ শতাংশ
৭৭৩০	৯৭	২২৬	২৯.০০ শতাংশ
১৬৩৯৩	১৪০	২২৭	৪১.০০ শতাংশ
৮১৪৩	৯৮	২২৮	৬৬.৫০ শতাংশ
১০৫৯৮	৯৮	২২৮	১৯.৫০ শতাংশ
১১৭৭২	৯৮	২২৮	০৬.০০ শতাংশ
৮১৪৩	৯৭	২২৯	১৮.০০ শতাংশ
৮১৪৩	৯৮	২৩২	৫৯৩.০০ শতাংশ
৮১৪৩	৯৮	২৩৩	২৭.০০ শতাংশ
৫৬৭৫	৯৭	২৩৪	২৩.০০ শতাংশ
৫৬৭৫	১০৮/১৪১	২৩৫	২২৩.০০ শতাংশ
৭৭৩০	৯৭	২৩৬	৬৮.০০ শতাংশ
৫৬৭৫	১০৮/১৪১	২৪২	১০.০০ শতাংশ
৭৭৩০	৯৭	২৪৯	১৪.৫০ শতাংশ
৭৭৩০	৯৭	২৫১	৬১.০০ শতাংশ
১০৫৯৮	৯৮	২৫৮	২০.০০ শতাংশ
১১৭৭২	৯৮	২৫৮	০৫.০০ শতাংশ
১১০৫১	৯৮	২৬১	১২.০০ শতাংশ
১৫২১২	৯৮	২৬১	৫৪.০০ শতাংশ
১৬৩৯৩	৯৮	২৬১	৪০.০০ শতাংশ
মোট=			১৬৬৭.৫০ শতাংশ

শর্তসমূহ :

- (১) Jamuna Electronics & Automobiles Limited বাংলাদেশ হাই-টেক পার্ক কর্তৃপক্ষ আইন, ২০১০, বাংলাদেশ হাই-টেক পার্ক কর্তৃপক্ষ বিধিমালা, ২০১৫, এ সংক্রান্ত প্রণীত গাইডলাইনসহ সরকার কর্তৃক সময়ে সময়ে প্রবর্তিত বিধি-বিধান বা নির্দেশনাবলি প্রতিপালন করতে বাধ্য থাকবে;
- (২) Jamuna Electronics & Automobiles Limited উপর্যুক্ত তফসিলভুক্ত জমিতে সম্পূর্ণ বা কোন অংশ তৃতীয় পক্ষের নিকট হস্তান্তর বা বিক্রয় বা বরাদ্দ বা স্থানান্তর করতে পারবে না;
- (৩) Jamuna Electronics & Automobiles Limited সরকার কর্তৃক নিষিদ্ধ, বে-আইনী বা অবৈধ কার্যক্রমে জড়িত হতে পারবে না;
- (৪) Jamuna Electronics & Automobiles Limited কর্তৃক আবেদনপত্রের সাথে দাখিলকৃত আইনগত দলিলাদি বা কোন তথ্য ভবিষ্যতে মিথ্যা প্রমাণিত হলে তথ্য ও যোগাযোগ প্রযুক্তি বিভাগ এই অনুমতিপত্র/নবায়নপত্র প্রত্যাহার করতে পারবে;
- (৫) পার্কের প্রতিষ্ঠা, উন্নয়ন, পরিচালনা, রক্ষণাবেক্ষণ ও প্রসার সংক্রান্ত নিয়ম কানুন যথাযথ প্রতিপালন করতে হবে;
- (৬) অর্থনৈতিক ও আর্থিকভাবে টিকে থাকার সামর্থ্য এবং সামাজিক উপযোগিতা নিশ্চিত করতে হবে;
- (৭) রাষ্ট্রবিবরোধী কোন কর্মকাণ্ডে এবং দেশের স্বার্থবিবরোধী কোন কাজে পার্ককে ব্যবহার করা যাবে না;
- (৮) পার্কের পরিবেশ সুরক্ষার জন্য পরিবেশ অধিদপ্তর কর্তৃক প্রণীত আইন ও বিধি-বিধান মেনে চলতে হবে;
- (৯) শ্রমিকদের ন্যায্য মজুরিসহ অন্যান্য মৌলিক সুবিধা নিশ্চিত করার প্রয়োজনীয় ব্যবস্থা গ্রহণ করতে হবে;
- (১০) পার্কের উন্নয়ন, পরিচালনা, রক্ষণাবেক্ষণ এবং প্রসারের পলিসি ও কৌশল নির্ধারণসহ বিভিন্ন কর্মপরিকল্পনা নির্ধারণে অনুমতিপত্রধারী এখতিয়ার থাকবে। বাংলাদেশ হাই-টেক পার্ক কর্তৃপক্ষ পার্ক অনুমতিপত্রধারীকে ঘোষিত পার্কের উন্নয়ন, পরিচালনা, রক্ষণাবেক্ষণ এবং প্রসারের পলিসি ও কৌশল নির্ধারণসহ বিভিন্ন কর্মপরিকল্পনা নির্ধারণে সার্বিক সহায়তা প্রদান করবে;
- (১১) পার্কে উন্নয়ন, পরিচালনা, রক্ষণাবেক্ষণ, প্রসারসহ অর্থনৈতিক ও আর্থিক সফলতা ও ব্যর্থতা পার্ক অনুমতিপত্রধারীর উপর বর্তাবে। এক্ষেত্রে তথ্য ও যোগাযোগ প্রযুক্তি বিভাগ বা বাংলাদেশ হাই-টেক পার্ক কর্তৃপক্ষ কোন প্রকার দায়ভার গ্রহণ করবে না;
- (১২) পার্কে বিনিয়োগের পরিমাণ ও কর্মসংস্থান বৃদ্ধি করতে হবে এবং এ সংক্রান্ত বাংলাদেশ প্রতিবেদন তথ্য ও যোগাযোগ প্রযুক্তি বিভাগে দাখিল করতে হবে, যা এতদ্সংক্রান্ত কমিটি কর্তৃক পর্যালোচনা করা হবে;
- (১৩) পার্কে উৎপাদিত পণ্যের মানের সঠিকতা বজায় রাখতে হবে এবং পণ্য উৎপাদনে নিত্য নতুন প্রযুক্তিগত ব্যবস্থা নিশ্চিত করতে হবে;
- (১৪) সকল আইনগত দলিলাদি নিয়মিত হালনাগাদ রাখতে হবে;
- (১৫) বাংলাদেশ হাই-টেক পার্ক কর্তৃপক্ষ কর্তৃক নির্ধারিত নবায়ন ফি (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে) এবং লাইসেন্স ফি যথাসময়ে পরিশোধ করতে হবে;
- (১৬) কর্মীদের নির্ধারিত ড্রেসকোডসহ কারখানার উন্নত কর্মপরিবেশ বজায় রাখতে হবে;
- (১৭) ব্যাংক কর্তৃক ঋণখেলাপি ঘোষিত হলে এবং উপর্যুক্ত শর্তসমূহ লঙ্ঘন করলে অথবা এ সংক্রান্ত কোন অভিযোগ পাওয়া গেলে তদন্তসাপেক্ষে এই অনুমতিপত্র/নবায়নপত্র বাতিল করা হবে;
- (১৮) তথ্য ও যোগাযোগ প্রযুক্তি বিভাগ যে কোন সময় এই ঘোষণাপত্র বাতিলের ক্ষমতা সংরক্ষণ করে।

২। জনস্বার্থে জারীকৃত এ আদেশ অবিলম্বে কার্যকর হবে।

রাষ্ট্রপতির আদেশক্রমে

মো. আবু নাহের
উপসচিব (অতিরিক্ত দায়িত্ব)।