

রেজিস্টার্ড নং ডি এ-১

বাংলাদেশ  গেজেট

অতিরিক্ত সংখ্যা

কর্তৃপক্ষ কর্তৃক প্রকাশিত

বুধবার, জুন ৭, ২০২৩

বাংলাদেশ জাতীয় সংসদ

ঢাকা, ২৪ জ্যৈষ্ঠ, ১৪৩০ মোতাবেক ০৭ জুন, ২০২৩

নিম্নলিখিত বিলটি ২৪ জ্যৈষ্ঠ, ১৪৩০ মোতাবেক ০৭ জুন, ২০২৩ তারিখে জাতীয় সংসদে  
উত্থাপিত হইয়াছে :—

বা. জা. স. বিল নং ১৭/২০২৩

**State Acquisition and Tenancy Act, 1950 এর অধিকতর সংশোধনকল্পে  
আনীত বিল**

যেহেতু নিম্নবর্ণিত উদ্দেশ্যসমূহ পূরণকল্পে State Acquisition and Tenancy Act, 1950  
(Act No. XXVIII of 1951) এর অধিকতর সংশোধন সমীচীন ও প্রয়োজনীয়;

সেহেতু এতদ্বারা নিম্নরূপ আইন করা হইল:—

১। সংক্ষিপ্ত শিরোনাম ও প্রবর্তন।—(১) এই আইন State Acquisition and Tenancy  
(Amendment) Act, 2023 নামে অভিহিত হইবে।

(২) ইহা অবিলম্বে কার্যকর হইবে।

২। Act No. XXVIII of 1951 এর section 145A এর সংশোধন।—State  
Acquisition and Tenancy Act, 1950 (Act No. XXVIII of 1951), অতঃপর উক্ত

(৬৮৪৫)

মূল্য : টাকা ৪.০০

Act বলিয়া উল্লিখিত, এর section 145A এর sub section (3) এর পর নিম্নরূপ নূতন sub section (3A), (3B) ও (3C) সন্নিবেশিত হইবে, যথা:—

“(3A) Until such judge is appointed under sub-section (3), the Government may empower a Joint District Judge in each district as the judge of the Land Survey Tribunal of the district.

(3B) The Joint District Judge empowered under sub-section (3A) shall be deemed to be the judge of the Land Survey Tribunal appointed under sub-section (3).

(3C) The Government may, it necessary, appoint one or more Senior Assistant judge or Assistant Judge as a judge of the Land Survey Tribunal to dispose of the suits transferred by the judge of the Land Survey Tribunal appointed or empowered under this section.” ।

৩। **Act No. XXVIII of 1951 এর section 145B এর সংশোধন।**—উক্ত Act এর section 145B এর—

(ক) sub-section (3) এর পরিবর্তে নিম্নরূপ sub-section (3) প্রতিস্থাপিত হইবে, যথা:—

“(3) The Government shall appoint the judge of the Land Survey Appellate Tribunal from among the persons who are District judges.”; এবং

(খ) sub-section (3) এর পর নিম্নরূপ নূতন sub-sections (3A), (3B) ও (3C) সন্নিবেশিত হইবে, যথা:—

“(3A) Until such judge is appointed under sub-section (3), the Government may empower the District Judge as the judge of the Land Survey Appellate Tribunal of the district.

(3B) The District Judge, empowered under sub-section (3A), shall be deemed to be the judge of the Land Survey Appellate Tribunal appointed under sub-section (3).

(3C) The Government may, if necessary, appoint one or more Additional District Judges as a judge of the Land Survey Appellate Tribunal to hear appeals transferred by the judge of the Land Survey Appellate Tribunal appointed or empowered under this section.” ।

৪। **Act No. XXVIII of 1951 এর section 145C এর বিলোপ।**—উক্ত Act এর section 145C বিলুপ্ত হইবে।

৫। Act No. XXVIII of 1951 এর section 145E এর প্রতিস্থাপন।—উক্ত Act এর section 145E এর পরিবর্তে নিম্নরূপ section 145E প্রতিস্থাপিত হইবে, যথা:—

“145E. Finality of Tribunals decisions and orders.—Subject to the decisions and orders of the Land Survey Appellate Tribunal, the decisions and orders of the Land Survey Tribunal shall be final.”।

### উদ্দেশ্য ও কারণ সংবলিত বিবৃতি

রাষ্ট্র ও জনসাধারণের স্বার্থে The State Acquisition & Tenancy (Amendment) Act, 2004-এর মাধ্যমে “The State Acquisition & Tenancy Act, 1950” এর ধারা 145A এবং 145B সংশোধন করতঃ ল্যান্ড সার্ভে ট্রাইব্যুনাল ও ল্যান্ড সার্ভে আপীল ট্রাইব্যুনাল গঠনের বিধান করা হয়। উক্ত বিধানে সুপ্রিম কোর্টের পরামর্শক্রমে জেলার যুগ্ম জেলা জজদের মধ্য হতে ল্যান্ড সার্ভে ট্রাইব্যুনালের বিচারক এবং সুপ্রিম কোর্টের হাইকোর্ট বিভাগের বিচারক অথবা সাবেক বিচারকদের মধ্য হতে ল্যান্ড সার্ভে আপীল ট্রাইব্যুনালে বিচারক নিয়োগের বিধান করা হয়। পরবর্তীতে মামলার সংখ্যার তুলনায় ট্রাইব্যুনাল কম হওয়ায় মামলা নিষ্পত্তিতে দীর্ঘসূত্রিতা এবং হাইকোর্ট বিভাগের বিচারক নিয়োগে সমস্যার কারণে ল্যান্ড সার্ভে আপীল ট্রাইব্যুনাল গঠন না হওয়ায় জনগণের বিচার প্রাপ্তি বিঘ্নিত হয়। মামলা নিষ্পত্তিতে দীর্ঘসূত্রিতা দূরীকরণ এবং যথাসময়ে জনগণের বিচার প্রাপ্তি নিশ্চিত করার লক্ষ্যে সংশ্লিষ্ট সকল মন্ত্রণালয় ও বিভাগের মতামত গ্রহণ করে প্রয়োজনীয় সংশোধন ও পরিমার্জনক্রমে প্রস্তাবিত “State Acquisition and Tenancy (Amendment) Act, 2023 প্রণয়নের উদ্যোগ গ্রহণ করা হয়।

০২। প্রস্তাবিত বিলটি আইনে পরিণত হলে ল্যান্ড সার্ভে ট্রাইব্যুনালে মামলা দ্রুত নিষ্পত্তি হবে বিধায় সর্বসাধারণ উপকৃত হবেন।

সাইফুজ্জামান চৌধুরী  
ভারপ্রাপ্ত মন্ত্রী।

কে, এম, আব্দুস সালাম  
সিনিয়র সচিব।

মোস্তাফিজুর রহমান, উপপরিচালক (ভারপ্রাপ্ত), বাংলাদেশ সরকারী মুদ্রণালয়, তেজগাঁও, ঢাকা কর্তৃক মুদ্রিত।  
ব্রেনজন চান্দুগং, উপপরিচালক (উপসচিব) (অতিরিক্ত দায়িত্ব), বাংলাদেশ ফরম ও প্রকাশনা অফিস,  
তেজগাঁও, ঢাকা কর্তৃক প্রকাশিত। website: [www.bgpress.gov.bd](http://www.bgpress.gov.bd)